

Viaduc de Marly-le-Roi

Depuis 2015, RATP Real Estate est aux côtés de SNCF Réseau en tant qu'AMO foncier sur le projet de renouvellement du viaduc de Marly-le-Roi.

À la croisée de multiples enjeux techniques, calendaires, opérationnels : ce projet démontre l'expertise et l'efficacité de RATP Real Estate en matière de négociation, puis qu'en dépit de la complexité et du planning extrêmement serré du projet, toutes les problématiques foncières ont été solutionnées à l'amiable, sans recours à l'expropriation.

Missions de RATP Real Estate

- Acquisition à l'amiable d'emprises chantier dans un contexte immobilier très concurrentiel
- Négociations de conventions d'occupation temporaire pour des emprises au sol appartenant à des personnes publiques ou privées
- Négociations de conventions d'occupation temporaire pour des volumes en surplomb des parcelles riveraines du viaduc
- Négociations de conventions d'éviction temporaire et de relogement pour la mise en sécurité des riverains durant les périodes les plus sensibles des travaux
- Assistance logistique auprès des riverains durant les dites périodes
- Gestion des troubles commerciaux liés aux travaux avec la négociation de conventions indemnitaires auprès des commerces impactés par les travaux
- Négociation d'une convention d'éviction définitive auprès d'un occupant sans titre des emprises ferroviaires dans un contexte social particulièrement sensible

Chiffres clés

- 69 millions € de travaux
- Viaduc long de 283 mètres et pesant plus de 1 200 tonnes
- Plus de 130 000 € de prestations réalisées par RATP Real Estate
- 2 commerces impactés (garage Renault, boulangerie)
- 100 % d'accords sur les conventions d'éviction et de relogement
- 100 % d'accords sur les conventions d'occupation temporaire au sol et en surplomb

Fiche technique

MÉTIER

Maîtrise foncière

ANNÉE

2016-2017

MOA

SNCF RESEAU

MOD

RATP REAL ESTATE

MOE

SNCF RESEAU, VINCI CONSTRUCTION

ADRESSE

Marly-le-Roi, 78160



Pourquoi choisir RATP Real Estate ?

ÉLÉMENTS CLÉS DU PROJET « VIADUC DE MARLY-LE-ROI »



QUALITE

Prestations de qualité préconisant une politique de mise en avant de la négociation à l'amiable



STRATÉGIE

Mise en place d'une stratégie opérationnelle élaborée autour d'impératifs administratifs, juridiques, budgétaires et de planning



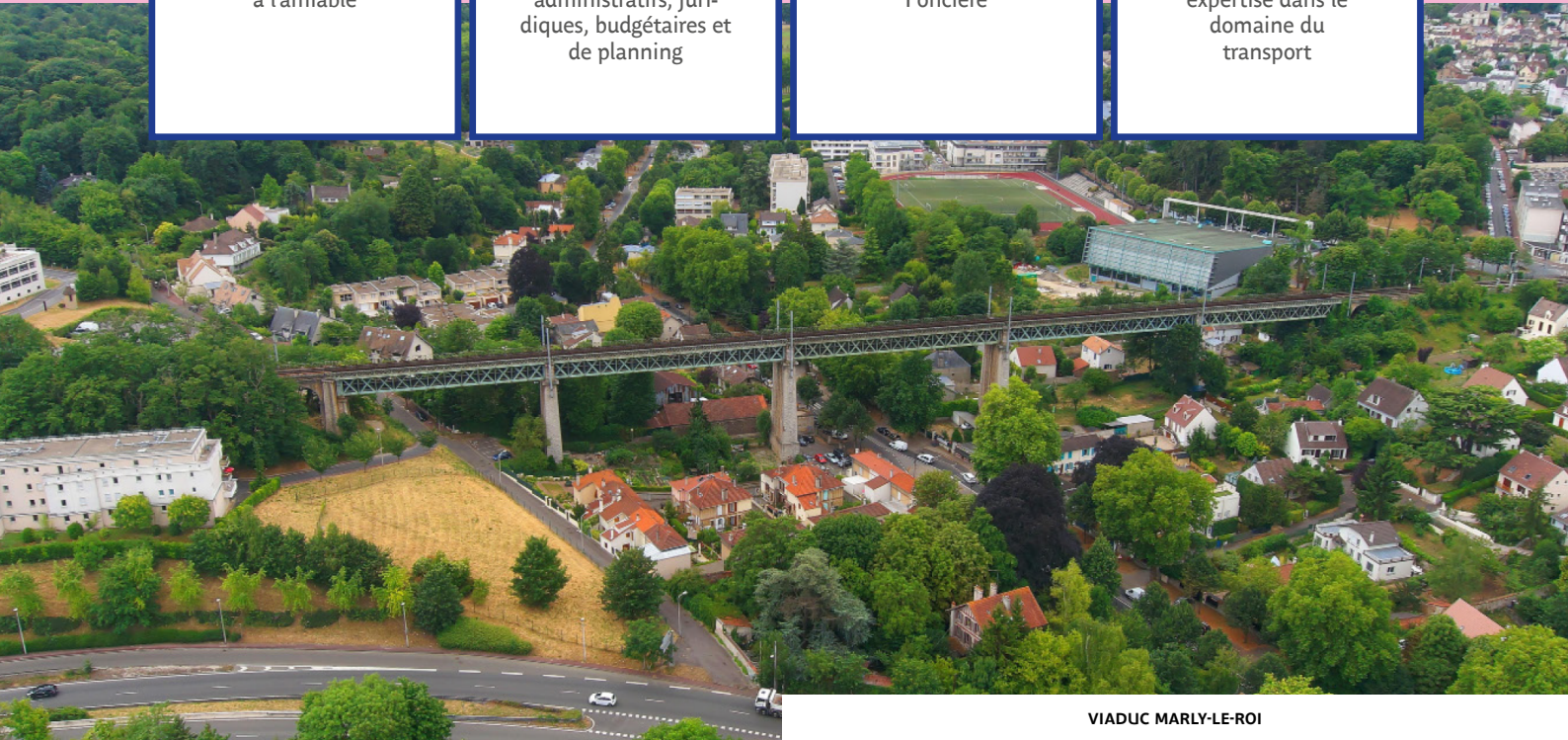
CERTIFICATION

Politique de démarche qualité prouvée par la certification ISO 9001 de l'activité Maîtrise Foncière



PROGRAMME

Champ d'intervention sur des programmes variés et complexes avec une forte expertise dans le domaine du transport



VIADUC MARLY-LE-ROI



VIADUC MARLY-LE-ROI © VALENTINE PEDOUSSAT



VIADUC MARLY-LE-ROI © VALENTINE PEDOUSSAT