

# Transformation des espaces de travail du siège de la RATP

Ce programme vise à offrir un environnement de travail modernisé au quotidien pour les salariés, mais également d'augmenter la capacité d'accueil du siège pour regrouper les équipes et libérer quatre autres sites parisiens. L'opération consiste en l'aménagement des bureaux en espaces dynamiques (espaces ouverts, postes non affectés, positions de travail variées, espaces collaboratifs...), création de 4 nouveaux escaliers, remplacement des ascenseurs, installation de nouvelles CTA, création de salles de réunions équipées (vidéos, écrans interactifs), création d'espaces de convivialité (tisanerie, salles de détente...), d'un Business center composé de 11 salles de réunion équipées pour 18 à 50 personnes et modernisation d'un auditorium pour accueillir 260 personnes.



## Fiche technique

### MÉTIERS

Conduite d'opération // Aménagement d'espaces dynamiques // Communication des projets

### ANNÉE

2019-2022

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

RATP SDI // Urban Station

### MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE

RATP REAL ESTATE

### SUPERFICIE

50 000 m<sup>2</sup> dans le 12<sup>ème</sup> arr. de Paris

### MONTANT DE L'OPÉRATION

100 M€

### MONTANT DE LA MISSION

1,9 M€

## Missions de RATP Real Estate

### Conduite d'opération :

- Mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée,
- Contractualisation avec l'ensemble des prestataires (architecte, BET, AMO, HQE, entreprises, CSPS),
- Contribution aux phases de mégazoning, microzoning et implantation détaillée,
- Pilotage des études, phasage des travaux en lien avec les opérations tiroirs nécessaires,
- Suivi des travaux en milieu partiellement occupé, le bâtiment restant en exploitation sans interruption pendant le chantier,
- Contribution à l'accompagnement au changement pour les futurs utilisateurs, préparation de la mise en exploitation.

Par ailleurs, le partenariat avec l'équipe Tricycle a permis sur 32000 m<sup>2</sup> de surface, de :

- Faire travailler environ 69 salariés de l'Économie Sociale et Solidaire,
- Recycler 810 tonnes de matières,
- Réemployer 208 tonnes de mobilier,
- Assurer une seconde vie à 56 tonnes d'équipement de construction.

## Spécificités du projet

- **Bâtiment certifié HQE Exploitation,**
- Maîtrise et la réduction des impacts de ses activités (économie de ressources, empreinte carbone limitée...),
- Approche éco-responsable dans les études et dans la mise en œuvre des projets, de manière concrète.