

# Gare des Gobelins

**SNCF Réseau et SNCF Mobilités propriétaires du site de la Gare des Gobelins souhaitent la requalification du site de la Gare des Gobelins et envisagent sa cession.**

Île-de-France Mobilités a fait part de son intérêt pour ce site étendu sur deux niveaux de sous-sol de plus de 3 hectares chacun, dans l'objectif d'y implanter un futur centre d'exploitation et de maintenance pour les bus électriques.

## Le projet

Île-de-France Mobilités a fait réaliser une étude de pré-faisabilité qui conclut, malgré un certain nombre de réserves, que le site permettrait d'accueillir un centre d'exploitation et de maintenance de bus électriques sur son niveau gare.

## Missions de RATP Real Estate

La configuration du site de la gare des Gobelins – sous une dalle qui accueille des activités et du logement et plus particulièrement des immeubles de grandes hauteurs (IGH) et la nature d'un centre de maintenance de bus électriques sont autant de sujets particuliers qui soulèvent des problématiques spécifiques à la fois d'un point de vue de l'exploitation mais aussi d'un point de vue réglementaire : sécurité incendie, interfaces avec les tiers, ICPE, procédures d'urbanisme, fonctionnalités techniques concernant la maintenance et le stationnement en zone couverte en milieu urbain.

SNCF Réseau et SNCF Mobilités ont sollicités RATP Real Estate afin qu'ils réalisent une mission d'expertise relative à l'implantation de ce centre de maintenance et d'exploitation des bus dans la gare des Gobelins :

- Sécurité incendie
- ICPE
- Procédures d'urbanisme
- Fonctionnalité technique concernant la maintenance et les parcs de stationnement couverts en milieu urbain

## Fiche technique

### MÉTIERS

Accompagner la transition énergétique // Etude de faisabilité

### ANNÉE

2019

### MOD

RATP REAL ESTATE

### MOA

SNCF IMMOBILIER

### SURFACE

7,3 hectares

### ADRESSE

13ème arrondissement de Paris



# Pourquoi choisir RATP Real Estate ?

## ÉLÉMENTS CLÉS DU PROJET « GARE DES GOBELINS »



### RÉACTIVITÉ

Nombreuses compétences spécifiques au sein de la RATP Real Estate avec efficacité des réponses



### PROGRAMME

Champ d'intervention sur des programmes variés et complexes avec une forte expertise dans le domaine du transport



### QUALITÉ

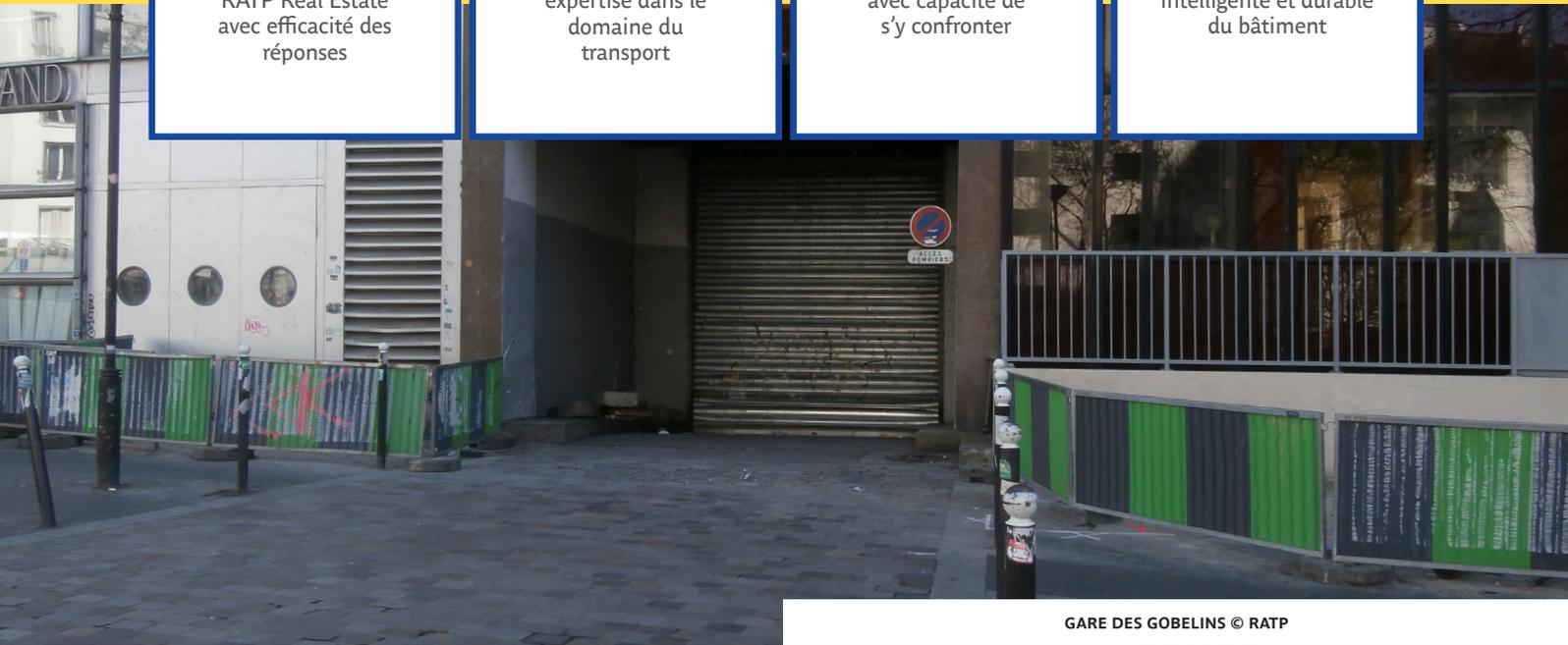
Bonne appréciation du risque et des contraintes réglementaires avec capacité de s'y confronter



### BÂTIMENT DURABLE

Souci d'engagement pour une conception et une exploitation intelligente et durable du bâtiment

© RATP Real Estate, 2020. Tous droits réservés. RATP Group



GARE DES GOBELINS © RATP



GARE DES GOBELINS © RATP



GARE DES GOBELINS © RATP