

Le centre bus de Lagny

La RATP répond à l'augmentation de la demande en places de stationnement, en enterrant le centre bus de Lagny afin de construire un nouveau morceau de vie urbaine au dessus.

C'est ainsi que ce bâtiment multifonction a été conçu. Il a pour principes de montage la stratification des fonctions urbaines et la superposition des domaines privé et public. Il comprend :

- En-dessous : un dépôt de bus modernisé, agrandi, incluant un atelier de maintenance (10 000 m²), et une aire de stationnement pour bus et voitures (20 000 m²)
- Au-dessus : 30 000 m² de bureaux, qui génèrent 1 800 emplois tertiaires dans un quartier jusqu'ici principalement résidentiel, l'annexe d'un collège voisin et la construction d'une garderie au dessus du dépôt de bus.

Le projet

Une synthèse permanente des contraintes :

- Une opération urbaine complexe avec de nombreux intervenants aux contraintes diverses et parfois contradictoires.
- Un fort besoin de concertation : des associations de riverains, un comité de quartier, des réunions publiques, des expositions et publications.

Le programme

- 1** Centre-bus RATP nouveau & agrandi :
 - + 64 Bus (total 184 Bus) et + 80 parkings VL
 - + 7 Aires Maintenance dans l'Atelier (total 13 aires)
 - + Bureaux Administration 2.000 m²
 - + 250 emplois (soit au total 700 emplois industriels)
- 2** Opération tertiaire de 30.000 m² : +1.800 emplois
Commerce de 200 m²
- 3** Collège de 3.000 m² (annexe Lucie Faure)
Crèche de 1.000 m² (66 berceaux)

Fiche technique

MÉTIERS

Étude de faisabilité // Aménagement urbain
// Mission exploitation maintenance

ANNÉE

2007-2016

MOA

CICOBAIL // ICADE // Ville de Paris

MOE

BRIGITTE METRA

MOD

RATP REAL ESTATE

SUPERFICIE

1,1 hectares

SUPERFICIE

20ème arrondissement de Paris

ENJEUX DU MÉTIER POUR L'ACTIVITÉ

Analyser le potentiel d'aménagement d'un territoire, piloter les volets techniques et financier du projet, suivre la réalisation du programme jusqu'à sa commercialisation, le rôle de l'aménageur implique les technicités et les expertises de plusieurs métiers inscrits au sein de RATP Real Estate



Pourquoi choisir RATP Real Estate ?

ÉLÉMENTS CLÉS DU PROJET « LE CENTRE BUS DE LAGNY »



ENGAGEMENT

Réel engagement sur les attentes de nos clients avec respect des délais et des coûts budgétaires



BÂTIMENT DURABLE

Souci d'engagement pour une conception et une exploitation intelligente et durable du bâtiment



EXPERTISE

Intervention sur des programmes variés et solide expertise pour les programmes immobiliers complexes



ORGANISATION

Chaque projet est suivi par un binôme de responsables d'opérations sur toute la durée de la mission

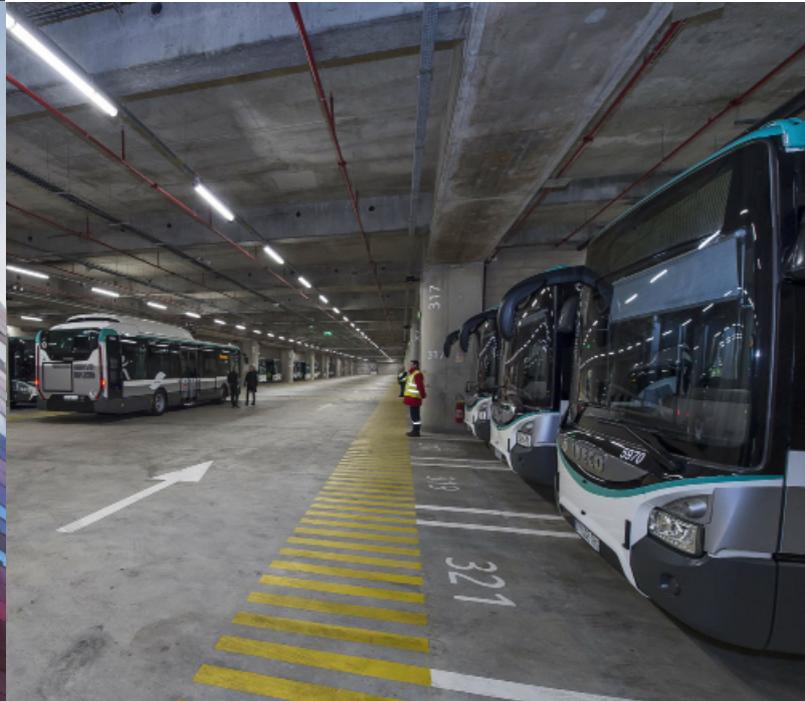
© RATP Real Estate, 2020. Tous droits réservés. RATP Group



CENTRE BUS DE LAGNY ©METRA & ASSOCIÉS



CENTRE BUS DE LAGNY ©METRA & ASSOCIÉS



CENTRE BUS DE LAGNY ©METRA & ASSOCIÉS