

# LE JOURNAL

## LES ATELIERS

VAUGIRARD

DESSINER LA VILLE DE DEMAIN

N°3 | DÉCEMBRE 2017



Façade du bâtiment de logements privés du côté de la voie nouvelle reliant la rue Théodore Deck à l'impasse Villa Lecourbe. Conception architecturale agence Hamonic & Masson (image non contractuelle).



### L'ÉVÈNEMENT

## PLACE NETTE SUR LE CHANTIER

Depuis 7 mois, les bâtiments situés sur la parcelle qui accueillera le nouvel Atelier de Maintenance des Équipements (AME) et les premiers logements sont peu à peu démolis.

L'étape de démolition, commencée en avril, se poursuit. Objectif : détruire tous les bâtiments existants pour préparer le terrain aux futures constructions. Les halles de réparation des pièces mécaniques des métros et l'atelier de fabrication des sabots de freins en bois ont été démolis. Le chantier se poursuit avec la démolition d'une halle de stockage et d'un bâtiment qui abrite d'anciens bureaux. La fin de cette phase de déconstruction des ateliers est annoncée pour mai 2018.

La percée de l'impasse Villa Lecourbe, réalisée cet été et qui sera, à terme, la voie nouvelle, fait office de nouvel accès au chantier. Jusqu'ici, l'accès unique se situait côté est de la parcelle, au niveau de l'Atelier de Maintenance des Trains (AMT) de la ligne 12. Pour ne pas perturber cet atelier toujours en fonctionnement, un nouvel accès était indispensable. Pour maintenir un cadre de vie agréable dans le quartier, des thuyas ont été installés de part et d'autre de l'impasse.

## L'AMBITION

# DES ATELIERS EN CHANTIER... ET EN ACTIVITÉ !

Assurer le maintien de l'activité des Ateliers de Maintenance des Trains (AMT) de la ligne 12, un challenge relevé haut la main par l'équipe en charge du réaménagement des Ateliers Vaugirard ! Basé sur un calendrier des travaux en deux phases et une exigence de sécurité pour les employés du chantier comme des ateliers, cet engagement repose sur une mobilisation de tous les acteurs du projet.



Longue de plus de 15 kilomètres, la ligne 12 du métro parisien traverse la capitale du nord au sud. Pas moins de 50 trains de 5 voitures assurent, chaque jour, la desserte de ses 29 points d'arrêt. La garantie de la sécurité et du bon fonctionnement de ce matériel roulant constitue un enjeu de première importance pour la RATP. Cette mission stratégique est assurée par une cinquantaine de personnes dans les AMT de la ligne 12 sur le site des Ateliers Vaugirard. Cinq jours sur sept, neuf heures par jour, tout au long de l'année, cette équipe assure le contrôle technique, l'entretien préventif et la réparation du matériel roulant de la ligne. Réaménager les Ateliers Vaugirard sans interrompre l'activité des ateliers de maintenance est indispensable à la circulation des trains de la ligne 12.

Le maintien de cette activité non délocalisable constitue la pierre angulaire du calendrier du chantier. Il a été pris en compte dès la genèse du projet, aboutissant à la segmentation du réaménagement global des Ateliers Vaugirard en deux temps. La démolition de l'atelier d'entretien des Véhicules de Maintenance Industrielle, à l'ouest du site, et son remplacement par un Atelier de Maintenance des Équipements et par les premiers lots de logement a déjà commencé. Achevée en 2022, cette première étape sera suivie du réaménagement des AMT, à l'est, et la construction des derniers logements à l'horizon 2026. Avant la démolition des premières halles, les équipements et réseaux, jusque-là communs à l'ensemble du site, ont été séparés et isolés, permettant notamment

d'assurer l'alimentation électrique des ateliers laissés en activité. Pour Édouard Le Quang Bieng, responsable de l'AMT de la ligne 12, « tout a été mis en œuvre pour que le chantier n'entraîne aucune perturbation sur l'activité de l'atelier de maintenance. En dehors de quelques aménagements, comme la neutralisation exceptionnelle du faisceau de voie situé à proximité du chantier, nous assurons nos missions dans les mêmes conditions qu'auparavant. » La construction du tunnel de protection des voies d'arrivée et de sortie des trains sur le site, constitue la dernière étape d'isolation du chantier. Il permettra la réalisation de travaux de construction au-dessus des voies ferrées en toute sécurité.



## LA VIE DU CHANTIER

# TROIS QUESTIONS À BÉNÉDICTE ANJORTÉ, RESPONSABLE RATP DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE DES ATELIERS VAUGIRARD

### Comment la RATP intervient-elle dans le réaménagement des Ateliers Vaugirard ?

Précisons avant tout que la RATP n'agit pas seule. Sa filiale SEDP est en charge de la conduite du projet. La Ville de Paris et la mairie du XV<sup>e</sup> arrondissement sont également associées à chaque étape du projet et à sa réalisation.

Le rôle de la RATP est un peu celui du chef d'orchestre. Nous assurons la coordination de tous les acteurs de ce programme industriel et urbain de grande envergure. Nous veillons au respect des engagements de chacun, organisons les consultations des promoteurs et des architectes tout en garantissant le bon déroulement du chantier.

### Un an après le démarrage du chantier, où en sont les travaux ?

La fin des travaux préparatoires est prévue pour mi-2018. La déconstruction des anciens ateliers est en voie de finalisation, et les mesures visant à garantir le bon fonctionnement de l'AMT de la ligne 12 pendant les travaux se concluent par la mise en place prochaine d'un tunnel de protection des voies.

### Comment la RATP assure-t-elle l'information des riverains ?

Depuis octobre 2016, la RATP organise des comités de suivi trimestriel réunissant des représentants de riverains

et de l'équipe de conduite du projet.

Au programme : un point d'avancement des travaux et un temps d'échange avec ceux qui vivent au plus près du chantier. Par ailleurs, les riverains du chantier sont informés mensuellement, via la diffusion de flash info, des travaux qui se déroulent sur la parcelle. Certaines interventions exceptionnelles nécessitent d'agir en dehors des heures d'activité de l'AMT de la ligne 12. Dans ce cas une information adaptée est mise en place.

## LE PROJET

# DES LOGEMENTS, DES ESPACES VERTS, DES COMMERCES... VERS UN NOUVEAU QUARTIER DE CARACTÈRE

La consultation de promoteurs et d'architectes lancée par le groupe RATP pour la réalisation de deux ensembles immobiliers privés a abouti au choix d'un véritable concept global, alliance de logements séduisants, de commerces de proximité, d'espaces verts et d'équipements publics et culturels.



Commerces au rez-de-chaussée de la voie nouvelle (image non contractuelle).

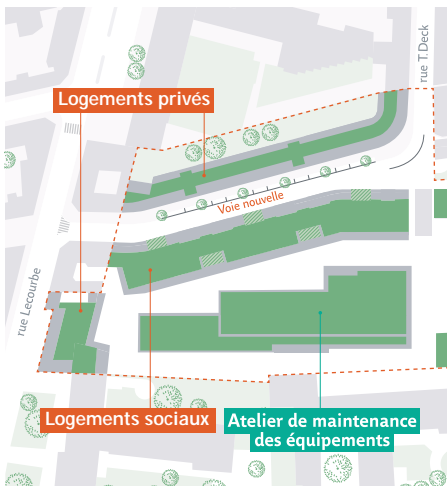
Un jury composé de représentants de la RATP, de ses filiales immobilières SEDP et Logis Transports, de la Ville de Paris et de la mairie du XV<sup>e</sup> arrondissement, a confié au groupement Emerige Résidentiel et Icade Promotion la conception architecturale, la maîtrise d'ouvrage et l'animation des logements privés des Ateliers Vaugirard. Originale à plus d'un titre, la consultation mettait en compétition cinq groupements réunissant un maître d'ouvrage, deux architectes (un par lot pour assurer la diversité et la cohérence du quartier) et des partenaires chargés de l'animation du rez-de-chaussée à travers la création de commerces et de services. Les deux lots d'habitations privées, construits l'un le long de la voie nouvelle



Façade du bâtiment rue Lecourbe. Conception architecturale agence Ibos & Vitart (image non contractuelle).



Espace intérieur d'un logement rue Lecourbe (image non contractuelle).



reliant l'impasse Villa Lecourbe à la rue Théodore Deck, et l'autre rue Lecourbe, s'intègrent dans un nouveau quartier qu'il importe de faire vivre.

Le promoteur a séduit le jury en proposant notamment la mise en place d'un toit végétalisé, exploité par la société UrbAgri. Il assure une production agricole urbaine écoulee directement sur place, au rez-de-chaussée de la voie nouvelle, dans un marché de produits frais. Espace dédié à l'animation de la vie du quartier, ce rez-de-chaussée devrait accueillir différentes infrastructures : intégrant plus de 225 m<sup>2</sup> de commerce de bouche de haute qualité en circuit court. En s'associant à Terroirs d'Avenir, le groupement souhaite déployer

un ensemble de cinq cellules commerciales alimentaires qui visent à rapprocher les chefs de petits producteurs très qualitatifs. Au programme : une boucherie, une boulangerie, un primeur et fromager, une poissonnerie et un espace salon de thé et restauration. Au même niveau que les commerces, une halte-garderie accueillera 30 berceaux. Enfin, l'attention portée à la création d'espaces verts ne se limite pas à la végétalisation des parties communes. Un jardin pour chaque logement, du T1 au T5, c'est l'engagement pris par les concepteurs des logements privés, situés sur la voie nouvelle. De quoi faire du quartier un véritable poumon vert !

## LES LOGEMENTS PRIVÉS EN CHIFFRES

**225 m<sup>2</sup>**  
DE COMMERCE  
DE BOUCHE

**300 m<sup>2</sup>**  
D'ESPACE CULTUREL

**700 m<sup>2</sup>**  
DE TOITURE  
AMÉNAGÉE EN FERME  
URBAINE

**110**  
PLACES DE  
STATIONNEMENT

**133** LOGEMENTS  
PRIVÉS  
DU T1 AU T6

### QUI FAIT QUOI?

## SUR LE CHANTIER

#### Maîtres d'ouvrage

RATP, maître d'ouvrage du projet urbain et des ateliers  
SEDP, maître d'ouvrage délégué Logis-Transports, maître d'ouvrage des logements sociaux  
Emerige et Icade : groupement en charge de la maîtrise d'ouvrage des logements privés

#### Maîtres d'œuvre

Architecte du projet urbain et de l'Atelier de Maintenance des Équipements :  
Dominique Lyon Architectes  
Architectes des logements sociaux :  
Christ & Gantenbein  
Architectes des logements privés :  
Hamonc & Masson  
et Ibos & Vitart

### LE SAVIEZ-VOUS?

## LES ATELIERS VAUGIRARD À L'ÉPREUVE DE LA GRANDE HISTOIRE

Ouverts en 1910, les Ateliers Vaugirard ont été marqués par l'Histoire du XX<sup>e</sup> siècle. Un souterrain construit en 1939 pour abriter 350 à 400 personnes en cas de bombardement témoigne aujourd'hui encore du rôle stratégique des ateliers sur le fonctionnement du réseau de transport en commun parisien.

En pleine Seconde Guerre mondiale, une partie du site a d'ailleurs été détruite lors d'un bombardement de l'Ouest parisien par l'aviation anglo-américaine le 3 septembre 1943. Une motrice est soufflée par les explosions et projetée contre le mur d'habitation du chef d'atelier, le détruisant en partie. Le reste des dégâts sur les bâtiments est superficiel et implique principalement des désordres dans les toitures et les vitrages. Le matériel roulant est également touché : deux motrices sont endommagées. Des travaux, exécutés entre septembre 1943 et juin 1944, permettent d'effacer rapidement les stigmates de la guerre et de relancer l'activité du site jusqu'à aujourd'hui.



GROUPE  RATP

Pour en savoir plus : [www.lesateliersvaugirard.fr](http://www.lesateliersvaugirard.fr)

 Logis  
transports

 **SEDP** Gestion et  
Développement  
Patrimonial