

Schéma directeur de l'immobilier

Le principe fondamental du Schéma Directeur de l'Immobilier est de définir et de mettre en place les orientations d'une stratégie immobilière avec une visibilité à long terme visant à valoriser votre actif immobilier. Grâce à cet outil, nous sommes à même de vous présenter un état des lieux de l'existant mais surtout d'envisager l'élaboration d'évolutions stratégiques et de besoins en travaux sous la forme d'un plan pluriannuel.

Offre et processus

- Le Schéma Directeur de l'immobilier répond à la fois à des besoins (de l'entreprise, des occupants, des usagers) et à des projets : valorisation foncière, optimisation des surfaces, amélioration des performances d'un site ou d'un parc immobilier...
- Il est généralement piloté par une personne, qui est en charge de mettre en place une démarche de concertation entre les équipes de RATP Real Estate, à chaque étape.
- Le Schéma Directeur de la Maintenance vient supporter le Schéma Directeur de l'Immobilier, à partir des résultats des audits patrimoniaux (et énergétiques), en permettant une vision à long terme (+ de 20 ans) du coût global de l'entretien du patrimoine de l'entreprise : actions de maintenance, travaux, renouvellement des équipements...
- Les questions liées à la durabilité des bâtiments et équipements sont prises en compte dans la planification des besoins (techniques, financiers et humains) sur le long terme, ainsi que dans les démarches de restructuration, de valorisation et de densification du patrimoine.
- Ces contributions permettent à RATP Real Estate de définir et de mettre en place une stratégie immobilière avec une visibilité à long terme visant à valoriser le patrimoine du client : état des lieux, besoins en évolutions stratégiques et besoins en travaux sous la forme d'un plan pluriannuel d'investissement.

À l'heure de la rationalisation croissante des parcs tertiaires et des démarches visant à diminuer les coûts, RATP Real Estate élabore une stratégie selon les besoins immobiliers de ses clients (en amont), et aide à les mettre en œuvre (en aval).



Pourquoi choisir RATP Real Estate ?

SPÉCIFICITÉS RATP REAL ESTATE EN FACILITIES MANAGEMENT



PLURALITÉ

Maîtrise de projets complexes grâce à des équipes d'experts qualifiées et compétentes spécialisées dans chacun des domaines d'intervention



SATISFACTION

Veille permanente à la bonne gestion performée par des outils d'indicateurs de suivi (SLA)



RÉGLEMENTATION

Activité conforme aux réglementations en vigueur : ISO 9001, OPQIBI sur l'activité gestion



EXPÉRIENCE

Diversité des sites (industriels et tertiaires), des clients (banque, mutuelle, transport) et des surfaces gérées



LA MAISON DE LA RATP // GESTION TECHNIQUE ET DES SERVICES SUR 55 000 M²



LE CENTRE BUS DE LAGNY



LES ATELIERS JOURDAN, CORENTIN, ISSOIRE