

Rénovation complète de l'Espace Van Gogh

Le projet

Le projet consistait à rénover une ancienne salle de réception pour en faire un auditorium moderne de 200 places avec des espaces accueil et réception, une régie et un office traiteur.

Missions de RATP Real Estate

Dans une optique de commercialisation, la MPGR (Mutuelle du groupe RATP) a décidé de rénover une ancienne salle de réception. Après avoir mené une étude de marché, RATP Real Estate a proposé à la MPGR la restructuration complète de cette salle en auditorium à gradinage fixe, accessible aux PMR, pouvant accueillir 200 personnes, aussi bien dans sa partie conférence que réception. La réalisation de l'ouvrage, au sein d'un IGH, a été astreinte au respect des réglementations en vigueur en ce qui concerne la sécurité incendie dans les ERP. RATP Real Estate a fait appel aux compétences particulières de scénographe, acousticien, éclairagiste et électricien scénique.

Un plan d'investissement sur 15 ans a été élaboré par RATP Real Estate pour permettre à la MPGR de rentabiliser l'opération. La gestion de ce nouvel espace a été confiée à RATP Real Estate ; dès le premier mois de commercialisation (juin 2013), le chiffre d'affaires a progressé de plus de 40%.

Fiche technique

MÉTIERS

Conduite d'opération // Etude de faisabilité //
Gestion d'espaces événementiels

ANNÉE

2013

MOD

RATP REAL ESTATE

MOA

MPGR

SURFACE

2 500 m²

ADRESSE

12ème arrondissement de Paris



Pourquoi choisir RATP Real Estate ?

ÉLÉMENTS CLÉS DU PROJET « RENOVATION COMPLETE DE L'ESPACE VAN GOGH »



ORGANISATION

Chaque projet est suivi par un binôme de responsables d'opérations sur toute la durée de la mission



EXPERTISE

Intervention sur des programmes variés et solide expertise pour les programmes immobiliers complexes



ENGAGEMENT

Réel engagement sur les attentes de nos clients avec respect des délais et des coûts budgétaires



SUIVI

Suivi des travaux jusqu'à la réception de l'ouvrage puis assistance dans la première année de vie du bâtiment



ESPACE VAN GOGH © RATP



ESPACE VAN GOGH © RATP



ESPACE VAN GOGH © RATP