

# Pôle de l'enfance à Serris

## Le projet

Programmé sur un terrain de 13 000 m<sup>2</sup> au cœur du quartier de la ZAC du Pré de Claye, le Pôle de l'Enfance a été réalisé en deux phases de travaux :

- Phase 1 (en tranche ferme) : construction d'un groupe scolaire de 16 classes, d'un plateau EPS et d'aménagements extérieurs ;
- Phase 2 : (en tranches conditionnelles) : construction d'un Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH), d'un Equipement Petite Enfance (EPE) et d'un logement de fonction.

## Missions de RATP Real Estate

RATP Real Estate a assisté le maître d'ouvrage pendant les premières phases d'études :

- Pour le choix du maître d'œuvre en charge de la conception et de la réalisation de l'ensemble du Pôle Enfance (phases 1 et 2), de l'analyse des projets d'ensemble en phase concours jusqu'au lancement des études en phase APS du groupe scolaire (phase 1)
- Pour l'achat des missions de contrôle technique et de coordination SPS qui accompagnent le maître d'ouvrage tout au long de l'opération

## Fiche technique

### MÉTIERS

Etude de faisabilité

### ANNÉE

2013-2014

### MOD

RATP REAL ESTATE

### MOA

SAN DU VAL D'EUROPE // COMMUNE DE SERRIS

### MOE

AMELLER, DUBOIS ET ASSOCIES

### SUPERFICIE

5 200 m<sup>2</sup> (SDO) // 4 100 m<sup>2</sup> (SU)

### ADRESSE

Serris, 77700



# Pourquoi choisir RATP Real Estate ?

ÉLÉMENTS CLÉS DU PROJET « POLE DE L'ENFANCE A SERRIS »



## RÉACTIVITÉ

Nombreuses compétences spécifiques au sein de la RATP Real Estate avec efficacité des réponses



## PROGRAMME

Champ d'intervention sur des programmes variés et complexes et souci d'engagement pour une conception et une exploitation intelligente et durable du bâtiment



## QUALITÉ

Bonne appréciation du risque et des contraintes réglementaires avec capacité de s'y confronter



## EXPERTISE

Intervention sur des bâtiments tertiaires ou industriels pour des clients privés ou publics

