

Requalification d'un îlot dans le 12ème : Netter

Le projet

Sur proposition de la ville de Paris, et compte tenu de ses besoins en termes de petite enfance et d'équipement sportif dans le 12ème arrondissement de Paris, RATP Real Estate a réalisé une étude d'opportunité pour la réalisation d'un programme mixte et multifonctionnel, sur un site accueillant actuellement divers équipements sportifs.

Équipements publics (Ville de Paris)

- +2 500 m² de jardin soit 50% de la parcelle RATP et agrandissement du jardin existant à 9 000 m²
- Une crèche multi accueil de 99 berceaux
- Une voie publique piétonne reliant la Cité Debergue à l'avenue du Dr A. Netter

Logements (RATP Dev)

- 90 logements environ dont 50% de logements sociaux (contingent RATP) et 50% de logements intermédiaires
- 46 places de stationnement en sous-sol

Objectifs environnementaux

- Toitures végétalisées
- Plan Climat – Effinergie +
- Raccordement CPCU

Choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre

- Jury et commission technique regroupant la RATP, RATP Habitat, la Ville de Paris (Mairie du 12ème, directions de l'Urbanisme, de la Petite Enfance, des Espaces Verts et de la Voirie)
- Sélection de 5 équipes et choix de l'équipe de Maîtrise d'œuvre : R Architecture + NeM + Studio 1984

Fiche technique

MÉTIERS

Etude d'opportunité

ANNÉE

2015-2019

MOD

RATP REAL ESTATE

MOA

RATP

MOE

R ARCHITECTURE, NEM, STUDIO 1984

ADRESSE

12ème arrondissement de Paris

Missions de RATP Real Estate

RATP Real Estate réalise les études d'opportunités et le montage juridique et opérationnel de cette opération : conseil en maîtrise foncière, principes de constructibilité, prescriptions urbaines, paysagères et architecturales, définition des contraintes de valorisation. Elle assiste également le maître d'ouvrage dans le suivi administratif et financier de l'opération.



Pourquoi choisir RATP Real Estate ?

ÉLÉMENTS CLÉS DU PROJET « REQUALIFICATION D'UN ILOT DANS LE 12EME : NETTER »



PERTINENCE

Précision de l'analyse des besoins, des enjeux et de l'élaboration des scénarios



PROGRAMME

Champ d'intervention sur des programmes variés et complexes et souci d'engagement pour une conception et une exploitation intelligente et durable du bâtiment



QUALITÉ

Bonne appréciation du risque et des contraintes réglementaires avec capacité de s'y confronter



ACCOMPAGNEMENT

Rôle de conseil et de soutien au Maître d'Ouvrage sur toutes les étapes de l'étude du projet



NETTER © R ARCHITECTURE / NEM / STUDIO 1984



NETTER © R ARCHITECTURE / NEM / STUDIO 1984

NETTER © R ARCHITECTURE / NEM / STUDIO 1984