

Les ateliers Vaugirard

La RATP a entrepris une vaste opération de modernisation du réseau historique du métro. Cela inclut la rénovation de certains sites industriels, dont Les Ateliers Vaugirard. L'objectif : maintenir les ateliers au plus près des besoins pour garantir la qualité du service et garder l'emploi industriel en ville.

À l'occasion de la modernisation de ses outils de production et de l'agrandissement nécessaires de ses sites industriels, la RATP améliore aussi l'intégration de ses espaces en développant des programmes immobiliers. La RATP s'est ainsi engagée à créer, en partenariat avec la Mairie de Paris et les élus locaux, des programmes urbains mixtes alliant site industriel, logements, équipements publics et espaces verts. Porté par le groupe RATP et ses filiales immobilières RATP Habitat et RATP Real Estate, le projet « les ateliers Vaugirard » constitue un exemple de mixité urbaine d'envergure.

Le projet : les ateliers Vaugirard

RATP Real Estate exerce pour le compte de la RATP, la fonction d'aménageur et de maître d'ouvrage délégué du projet « les ateliers Vaugirard », qui s'articule en 3 phases :

- Phase 0 (terminée) : reconditionnement de l'AMT (Atelier de Maintenance des Trains) et travaux préparatoires aux opérations neuves (démolition/dévoiements)
- Phase 1 (en cours) : réalisation de l'AME (Atelier de Maintenance des Equipements) et du projet d'aménagement en vue de permettre 3 programmes de valorisation. Ce projet comportera environ 250 logements sociaux et privés ainsi qu'un équipement petite enfance pour la ville de Paris. Le tout en superposition et juxtaposition autour d'une voie nouvelle. Ils sont répartis en 3 lots : A, B et C ;
- Phase 2 : restructuration de l'AMT accompagnée de programmes de logements complémentaires.

Fiche technique

MÉTIERS

Étude de faisabilité // Aménagement urbain // Montage et conduite d'opérations

ANNÉE

2015-2025

MOA

RATP // RATP HABITAT

SUPERFICIE

2,3 ha dans le XVème (Paris)



Pourquoi choisir RATP Real Estate ?

ÉLÉMENTS CLÉS DU PROJET « LES ATELIERS VAUGIRARD »



AMÉNAGEMENT ET AME

L'ensemble du projet d'aménagement a été confié à l'agence Du Besset Lyon Architectes.



LOGEMENTS SOCIAUX

Le lauréat du concours d'architecture des 105 logements pour RATP HABITAT (lot B), est l'agence Christ & Gantenbein.



PERMIS

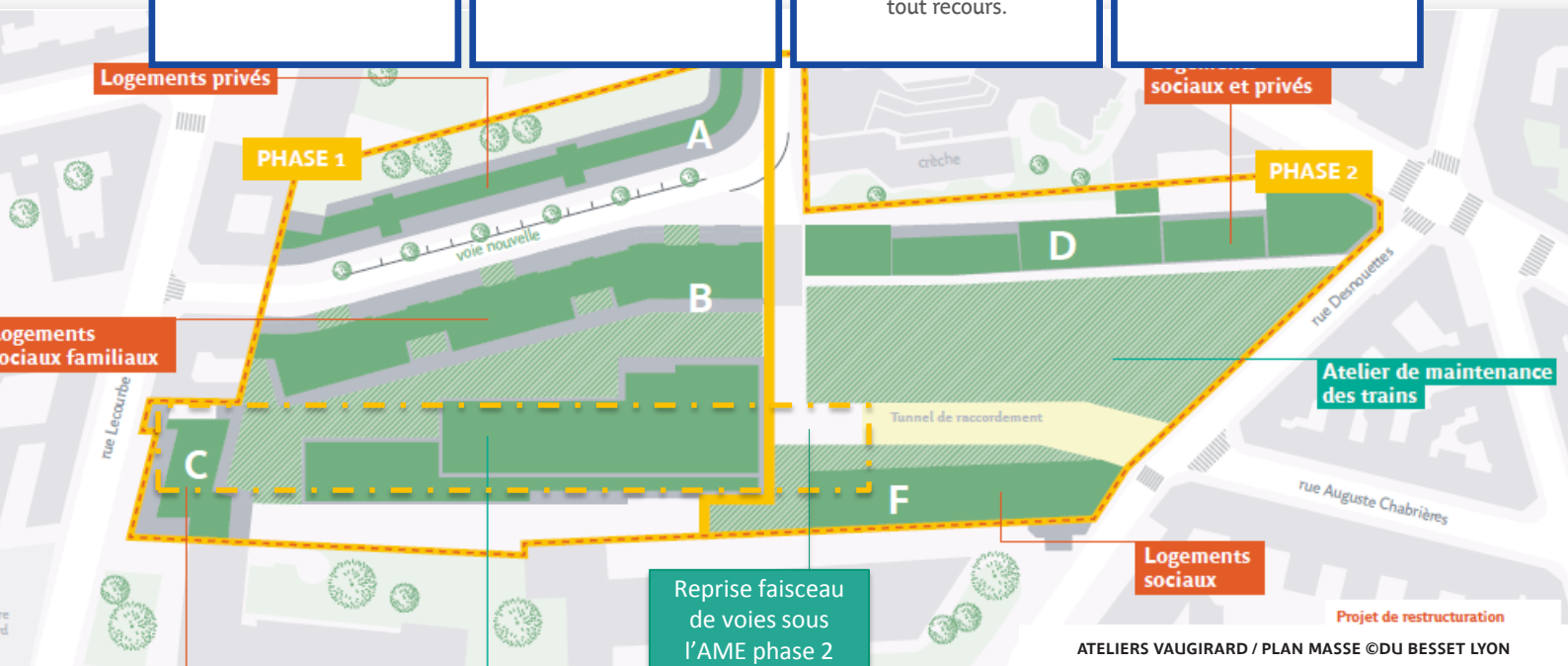
Le permis d'aménager a été obtenu après une enquête publique liée à une étude d'impact. Le permis de construire de l'AME a été obtenu purgé de tout recours.



PROMOTION

La consultation des 5 équipes candidates (promoteurs privés et architectes) a vu Emerige Et Icade remporter le concours des lots A et C.

© RATP Real Estate, 2020. Tous droits réservés. RATP GROUP



ATELIERS VAUGIRARD ©CHRIST & GANTENBEIN



ATELIERS VAUGIRARD ©ICADE & EMERIGE