



Les premiers immeubles des Ateliers Vaugirard prennent corps

Depuis cet été, les travaux ont avancé à un rythme soutenu. Ce nouveau numéro fait le point sur le déroulement du chantier.

Les travaux de gros œuvre de l'Atelier de Maintenance des Équipements (AME) et de l'immeuble de logements sociaux qui le surplombe touchent à leur fin. D'ores et déjà, les équipes s'attellent à la pose des cloisons, des vitrages et de la façade ainsi qu'à l'installation des réseaux électriques et de la plomberie.

Quant à la construction des immeubles de logements privés réalisés par les promoteurs Emerige et Icade, elle commence tout juste. Une grue sera montée courant février pour les besoins du chantier du lot C (le futur 305 rue Lecourbe), dont un premier étage sortira de terre dès le premier semestre. Les travaux du lot A (l'immeuble qui bordera à l'est la nouvelle rue Théodore Deck) débuteront en février. Une seconde grue sera installée au printemps, après la réalisation des deux niveaux de parkings souterrains du bâtiment.

Travaux

Coup d'œil sur le chantier



1 AME

Fin des travaux de gros œuvre, début des travaux de second œuvre.

5 Sortie de chantier

Ouverture au 15 février 2022 de la sortie chantier rue Théodore Deck (les camions entreront côté Villa Lecourbe et sortiront rue Théodore Deck).

2 Lot B

Fin des travaux de gros œuvre, début des travaux de second œuvre (104 logements sociaux réalisés par RATP Habitat).



3 Lot C

Début des travaux de gros œuvre (34 logements privés réalisés par Emerige-Icade).



4 Lot A

Début des travaux en février 2022 (97 logements privés, 3 commerces de proximité et 1 halte-garderie, réalisés par Emerige-Icade).



La vie du chantier

Travaux préparatoires sur les voies le 14 août 2021

Retour sur les travaux d'été

Dans le cadre des travaux préparatoires de l'Atelier de Maintenance des trains de la ligne 12, de nouvelles voies ont été posées sur des tapis anti-vibratiles. Réalisée dans des délais contraints – 4 phases de 4 jours –, cette opération a été menée tout en assurant la continuité du service aux voyageurs. Afin de préserver le confort des riverains, des murs acoustiques gonflables ont été installés sur le chantier. La RATP a porté une attention particulière aux riverains les plus proches des travaux, auxquels elle a proposé des nuitées d'hôtel.

Un chantier à découvrir

Le chantier des Ateliers Vaugirard s'ouvre ponctuellement à des groupes pour leur faire visiter les coulisses des travaux. Ainsi, le 13 septembre dernier, il a accueilli des élèves de l'École des ingénieurs de la Ville de Paris. En juin, c'est une classe du collège Guillaume Apollinaire qui a pu visiter le chantier afin d'imaginer le quartier de demain. Quatre visites ont également été organisées pour les riverains en 2021. Ces rencontres se poursuivront à partir de mars 2022.

UNE QUESTION ?

Vous pouvez joindre Isabelle Argand, chargée d'information de proximité au **06 18 25 23 70** en journée ou par mail : **lesateliersvaugirard@ratp.fr**



Le saviez-vous ?

La rue Théodore Deck sera bientôt prolongée jusqu'à l'impasse villa Lecourbe. Cette nouvelle portion de rue établira une liaison douce, privilégiant piétons et cyclistes, entre la rue Lecourbe et la rue de la Croix-Nivert. Elle sera baptisée rue Théodore Deck, du nom d'un céramiste de renommée mondiale qui occupa des ateliers au niveau de l'actuel n°20 rue des Favorites dans le 15^e arrondissement.

Fils de teinturier, né à Guebwiller en 1823, cet Alsacien développe un fort intérêt pour les couleurs et la chimie. Il crée un bleu turquoise qui porte aujourd'hui son nom, proche du bleu des faïences paraneses.

Ses innovations techniques lui valent de nombreux prix et une reconnaissance internationale.

L'année 1887 marque la consécration de sa carrière : il publie « *La faïence* », un traité historique et technique, et devient directeur de la Manufacture nationale de porcelaine de Sèvres.

Décédé en 1891, il est enterré au cimetière de Montparnasse. Réalisé par le sculpteur Auguste Bartholdi, son monument funéraire porte l'épithète « *Il arracha le feu au ciel* ».



Albert Anker (peintre), **Portrait de Théodore Deck, 1870,** faïence fine à décor d'émaux polychromes, Guebwiller, Musée Théodore Deck.

LES ATELIERS VAUGIRARD EN BREF

La RATP rénove ses ateliers de maintenance pour accompagner l'évolution du métro et améliorer les conditions de travail des agents. Ce vaste programme de modernisation prend place dans une réflexion globale sur la ville de demain. Portée par le groupe RATP et ses filiales immobilières RATP Habitat et RATP Real Estate, la restructuration des Ateliers Vaugirard constitue un projet de mixité urbaine d'envergure.

Demain, un quartier de ville végétalisé aura remplacé un îlot industriel enclavé. Réunissant activités de maintenance, logements privés et sociaux, halte-garderie et commerces de proximité, il préservera la mémoire de son passé tout en s'insérant dans un tissu urbain représentatif de l'architecture parisienne.



PLANNING PRÉVISIONNEL



Maquette du Journal - Patrimoine - Crédits photos: Cyrus Cornut p.1 et 2, Jemal Khatibi p.3, Cynthia Acosta p.3 - Perspectives: David Lambert/ONEBLOCK - Architectes des projets: Dominique Lyon Architectes, Harmonic et Masson et Masson et Associés, Christ & Gantenbein et Margot Duclos Architectes Associés, Ibois et Vliart, Bénédicte Bouvier/Trianon/RATP, Atelier Marnet et Ohmal & Repars

