RATP REAL ESTATE

Ateliers Jourdan Corentin Issoire

Implanté dans le 14ème arrondissement, le long du boulevard Jourdan entre la porte d'Orléans et la Cité internationale universitaire de Paris, le centre-bus de la porte d'Orléans de la RATP a entamé un long processus de rénovation : optimisation technique du site, nouveaux aménagements aux alentours avec valorisation du foncier...

RATP Real Estate s'est adjointe les compétences des architectes Emmanuel Combarel et Dominique Marrec (agence ECDM architectes) afin d'entamer, dès 2006, une étude capacitaire déterminante pour établir la faisabilité d'une opération mixte à forte dominante de logements sociaux. La superficie de la parcelle et sa desserte depuis trois voies distinctes confèrent au projet sa dimension urbaine. Plus qu'une importante opération immobilière, il va s'agir de bâtir ici un véritable morceau de ville.

Le programme immobilier

- 16 000 m² de logements sociaux
- 8 350 m² de logements privés
- 12 400 m² de logements étudiants
- 300 m² de commerces
- 1 500 m² d'équipements (crèche, halte-garderie et club senior)
- 6 000 m² de jardin
- 21 350 m² de centre-bus (remisage et atelier de maintenance)
- 1 900 m² de bureaux pour l'exploitation du centre-bus
- 255 places de parking

Missions de RATP Real Estate

RATP Real Estate, assistant à la maîtrise d'ouvrage a dans le cadre de ce projet :

- Désigné les maîtres d'œuvre et réalisé le suivi des études,
- Dirigé et piloté la consultation des entreprises, le suivi des chantiers de démolition, le comblement des carrières et la réalisation du projet.

Fiche technique

MÉTIERS
Etude de faisabilité // Etude d'opportunité // Programmation // Aménagement urbain // Montage d'opération

ANNÉE
2008-2017

MOD
RATP REAL ESTATE

MOE
ATELIER SERAJI // AGENCE ECDM // ELEX

MOA
RATP // RATP HABITAT // VILLE DE PARIS

SUPERFICIE
1,7 hectares, 14ème arrondissement de Paris

Pourquoi choisir RATP Real Estate ?

ÉLÉMENTS CLÉS DU PROJET « ATELIERS JOURDAN CORENTIN ISSOIRE »

© RATP Real Estate, 2020 Tous droits réservés. RATP GROUP

RÉACTIVITÉ

Nombreuses compétences spécifiques au sein de la RATP Real Estate avec efficacité des réponses

PROGRAMME

Champ d'intervention sur des programmes variés et complexes avec une forte expertise dans le domaine du transport

QUALITÉ

Bonne appréciation du risque et des contraintes règlementaires avec capacité de s'y confronter

BÂTIMENT DURABLE

Souci d'engagement pour une exploitation intelligente et durable du bâtiment

ATELIERS JOURDAN CORENTIN ISSOIRE ©ATELIER SERAJI / AGENCE ECDM / ELEX

ATELIERS JOURDAN CORENTIN ISSOIRE ©ATELIER SERAJI / AGENCE ECDM / ELEX

ATELIERS JOURDAN CORENTIN ISSOIRE ©ATELIER SERAJI / AGENCE ECDM / ELEX