

# Écocité Canal de l'Ourcq

## Le projet

A la croisée de toutes les dynamiques territoriales, Ecocité-Canal de l'Ourcq développe une vision urbaine à la hauteur de cette position idéale. Entre l'ex RN3 et le canal de l'Ourcq, une bande étroite (de 50 à 100 mètres) et longue de 2,8 kilomètres offre l'opportunité d'ouvrir la ville vers le canal et de requalifier la façade sud de Bobigny. Logements, bureaux, commerces et équipements s'associent dans une même philosophie de la ville : le développement durable dans toutes ses dimensions et dans toutes ses expressions.

## Missions de RATP Real Estate

- Négociation pour la relocalisation des PME et des grandes entreprises : Groupe Point P, Conforama...
- Évictions d'entreprises
- Réalisation de la phase administrative et judiciaire du projet (enquête parcellaire, relation avec la préfecture, les avocats, les notaires...)
- Études foncières : identification des propriétaires, dureté foncière
- Évaluation de biens immobiliers : pavillons, locaux d'activités, bureaux, commerces

## Chiffres clés

- 2,8 km de longueur
- 140 000 m<sup>2</sup> de bureaux
- 100 000 m<sup>2</sup> de logements
- 50 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activité
- 4 000 m<sup>2</sup> de commerces de proximité
- 6 000 m<sup>2</sup> d'équipements publics
- 20 000 m<sup>2</sup> d'espaces publics

## Fiche technique

### MÉTIER

Maîtrise foncière

### MOD

RATP REAL ESTATE

### MOA

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
EST-ENSEMBLE // SEQUANO AMÉNAGEMENT

### SUPERFICIE

20 hectares

### ADRESSE

Bobigny



# Pourquoi choisir RATP Real Estate ?

ÉLÉMENTS CLÉS DU PROJET « ÉCOCITÉ CANAL DE L'OURCQ »



## RÉACTIVITÉ

Nombreuses compétences spécifiques au sein de la RATP Real Estate avec efficacité des réponses



## CERTIFICATIONS

Certifiée ISO 9001 et OPQIBI, RATP Real Estate est dotée d'outils et de procédures répondant à une exigence de qualité



## QUALITÉ

Bonne appréciation du risque et des contraintes réglementaires avec capacité de s'y confronter



## EXPERTISE

Intervention sur des bâtiments tertiaires ou industriels pour des clients privés ou publics



ÉCOCITÉ CANAL DE L'OURCQ



ÉCOCITÉ CANAL DE L'OURCQ



ÉCOCITÉ CANAL DE L'OURCQ