

Bâtiment de maintenance et logements

Le projet

Le site RATP situé Porte de La Villette accueille actuellement les conducteurs de la ligne 7 du métro, ainsi qu'un parking pour véhicules légers. Dans une démarche de valorisation du foncier, le groupe RATP souhaite anticiper la création d'un centre de maintenance, avec au-dessus programmes immobiliers qui encouragent la mixité sociale :

- 3000 m² de logements sociaux (location)
- 3000 m² de logements étudiants
- 4000 m² de logements sociaux (accession)
- Commerces et services

Missions de RATP Real Estate

RATP Real Estate réalise le montage de l'opération, c'est-à-dire :

- Les études préalables : études d'opportunité et de faisabilité, études techniques pré-opérationnelles
- La programmation : recensement et cadrage des besoins, définition des contraintes de valorisation, préprogramme fonctionnel, programme technique...

RATP Real Estate assiste également le maître d'ouvrage dans le suivi des études de conception, et dans le suivi administratif et financier de l'opération.

Fiche technique

MÉTIERS

Etude de faisabilité // Montage d'opération

ANNÉE

2014-2016

MOD

RATP REAL ESTATE

MOA

RATP // RATP HABITAT

MOE

BRUNO MADER ET ODILE+GUZY ARCHITECTES

SUPERFICIE

10 000 m²

ADRESSE

19^{ème} arrondissement de Paris



Pourquoi choisir RATP Real Estate ?

ÉLÉMENTS CLÉS DU PROJET « BATIMENT DE MAINTENANCE ET LOGEMENTS »



RÉACTIVITÉ

Nombreuses compétences spécifiques au sein de la RATP Real Estate avec efficacité des réponses



PROGRAMME

Champ d'intervention sur des programmes variés et complexes et souci d'engagement pour une conception et une exploitation intelligente et durable du bâtiment



QUALITÉ

Bonne appréciation du risque et des contraintes réglementaires avec capacité de s'y confronter



EXPERTISE

Intervention sur des bâtiments tertiaires ou industriels pour des clients privés ou publics

