



rêver,  
créer,  
ériger



Paris, le 4 septembre 2017

## **Le groupe RATP confie la réalisation des ensembles immobiliers privés des Ateliers Vaugirard à Emerige et Icade**

A l'issue de la consultation de promoteurs lancée par le groupe RATP dans le cadre du vaste programme de restructuration et d'aménagement des Ateliers Vaugirard, accueillant notamment le centre de maintenance de la ligne 12 du métro, c'est le projet porté conjointement par Emerige et Icade qui a été choisi. Ce programme, qui porte sur la réalisation de deux ensembles immobiliers privés de 133 logements, de locaux commerciaux et d'une halte-garderie, va permettre de moderniser et d'agrandir le site des Ateliers Vaugirard, conçu en 1910 pour accueillir la maintenance des trains de la ligne 12 du métro.

La restructuration du site des Ateliers Vaugirard, menée par le groupe RATP, est un exemple d'opération de mixité urbaine d'envergure et innovante. Ce projet industriel et immobilier donnera naissance à un nouveau quartier au cœur du XV<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.

Au total, le projet comprend 440 logements (dont 50% à caractère social), une voie nouvelle, un équipement pour la petite enfance, des commerces, ainsi que 700 m<sup>2</sup> consacrés à l'agriculture urbaine sur les toits.

Pour mener à bien la conception de ce projet ambitieux, le groupe RATP – maître d'ouvrage du projet urbain, des ateliers et des logements sociaux – a confié la coordination architecturale du projet d'ensemble et la maîtrise d'œuvre de l'Atelier de Maintenance des Equipements à l'agence Dominique Lyon Architectes. Le programme de logements sociaux est réalisé par le cabinet suisse d'architectes Christ & Gantenbein.

### **DEUX IMMEUBLES EXEMPLAIRES EN MATIERE DE DEVELOPPEMENT DURABLE**

Pour ce programme de logements privés ambitieux, le Groupement Emerige-Icade va développer une architecture exigeante, innovante et contemporaine, conçue par les agences d'architectes Hamonic & Masson et Ibos & Vitart. La conception des espaces verts a été confiée à l'agence David Besson Girard.



Le premier immeuble, véritable « bâtiment paysage », vise majoritairement des familles qui profiteront de la générosité des espaces extérieurs, tout autant que de la qualité des logements. Ses déclinaisons de terrasses et jardins suspendus créent une diversité d'échelles et d'espaces habités.

Le bâtiment abritera des espaces d'agriculture urbaine sur les toits, ainsi que des commerces de bouche en circuit court et une halte-garderie le long de la voie nouvelle.



Le second immeuble, construit au-dessus des ateliers de maintenance suivant les principes de superposition et de mixité de la RATP, se distingue par une écriture architecturale artistique. La qualité et l'amplitude de ses logements – avec des espaces extérieurs d'environ 30% de la surface totale de chaque logement –, s'adressent à une population plus éclectique. Sa façade « double peau » parée d'une résille métallique et son motif géométrique, proposeront un jeu de lumière subtil à la manière d'un kaléidoscope.

L'omniprésence de la végétation dans ces deux immeubles et leur espaces extérieurs donnent toute sa force au concept « habiter végétal », porté par Emerige et Icade, en cohérence avec la charte « Objectif 100 hectares » de la Ville de Paris signée par la RATP. L'opération qui vise le label BiodiverCity, s'inscrit en ce sens pleinement dans la campagne d'expérimentation du label gouvernemental « Energie-Carbone » en tant que projet pilote.

**Plus d'informations :** [www.lesteliersvaugirard.fr](http://www.lesteliersvaugirard.fr)

**Contact presse :**

**RATP**

Alexandre Gallet  
Responsable adjoint au service  
de presse  
[Alexandre.gallet@ratp.fr](mailto:Alexandre.gallet@ratp.fr)  
01 58 78 37 87

**Emerige**

Maude Le Guennec  
Responsable de la  
communication corporate  
[mleguennec@emerige.com](mailto:mleguennec@emerige.com) //  
06 49 85 84 79

**Icade**

Charlotte Pajaud-Blanchard  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-  
blanchard@icade.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr)

**Le groupe RATP, au service de la ville de demain**

Ce projet témoigne de la stratégie immobilière développée par le groupe RATP, avec une double ambition : modernisation de ses sites industriels et insertion urbaine. Depuis 25 ans, le groupe RATP mène une politique volontariste en matière de création de logements, avec près de 4 000 logements, dont 2 000 logements sociaux, créés depuis 1994.

Le projet de restructuration du site des Ateliers Vaugirard joue un rôle essentiel dans la modernisation du réseau de transport parisien, tout en augmentant l'offre de logements dans une logique de concertation et de respect de l'environnement.

Le projet s'inscrit dans le cadre du protocole d'accord signé en 2014 entre le groupe RATP et la Ville de Paris, prévoyant la création de 2 000 nouveaux logements à Paris d'ici 2024, dont au moins 50% de logements sociaux. Par ailleurs, le Groupement Emerige-Icade est signataire de la charte anti spéculative pour le logement à Paris, garantissant aux acquéreurs un prix de vente maîtrisé.

**A propos d'Emerige  
rêver, créer, ériger**

Fondé par Laurent Dumas, Emerige est l'un des principaux acteurs de l'immobilier en Ile-de-France. Il est spécialisé dans la promotion de bureaux et de logements, ainsi que dans la restructuration d'actifs immobiliers. L'activité du Groupe s'étend également à Madrid et Barcelone. Depuis 28 ans, il s'est

forgé une image d'excellence en conjuguant patrimoine, création, innovation et en faisant appel à de grands noms de l'architecture, du design et de l'artisanat.

Conscient des enjeux liés à ses activités immobilières et à leur impact, le Groupe a décidé en 2016 de s'inscrire dans une démarche d'entreprise responsable (RSE). Cet engagement volontaire s'illustre notamment par son action de mécénat en faveur de la création contemporaine et du rapprochement de la culture avec tous les publics, en particulier les plus jeunes. A travers le programme « 1 immeuble, 1 œuvre », Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville en installant dans chacun de ses immeubles une œuvre d'art contemporain qu'il a acquise ou commandée.

## **A propos d'Icade**

### **L'immobilier de tous vos futurs**

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine au 30/06/17 : de 9,9 Md€) à la promotion (CA économique 2016 de 1 005 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.