



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

mercredi 19 octobre 2016

Le Pavillon de l'Arsenal expose « 4 concours d'immeubles mixtes : logements et ateliers de maintenance de la RATP »

Le Pavillon de l'Arsenal présente du 20 octobre au 27 novembre 2016 la démarche exemplaire du groupe RATP qui associe le développement de ses sites industriels à la création de logements et de services publics en ville. L'exposition « 4 concours d'immeubles mixtes : logements et ateliers de maintenance de la RATP » rassemble les 19 propositions d'architectes invités à imaginer le futur des sites Place d'Italie, Vaugirard, la Villette et Saint-Ouen.



Site de la Villette- Vue du futur immeuble de logements en superposition d'un atelier de maintenance). Programme mixte de 220 logements privés sociaux et étudiants.
Bruno Mader et Odile+Guzy



Site de Saint-Ouen- Vue du programme de 134 logements sociaux du futur site de maintenance et de remisage de la ligne 14 prolongée au Nord (ZAC des Docks de St Ouen)
Agence François Leclercq Architectes Urbanistes

La RATP et ses filiales immobilières SEDP (aménageur) et Logis-Transports (ESH) développent depuis 25 ans une stratégie de valorisation immobilière favorisant les projets audacieux. Ses garages et ateliers de maintenance reconstruits et modernisés s'intègrent dans des ensembles qui accueillent des logements sociaux et privés, des espaces publics créateurs de lien social (collèges, crèches, centres culturels, clubs seniors, voies nouvelles...), ainsi que des bureaux en fonction des besoins des quartiers, mixant ainsi les usages et les populations. En transformant des terrains industriels fermés en véritables morceaux de ville, la RATP invente une forme urbaine nouvelle et s'affirme comme un acteur majeur de la ville, au-delà de son rôle-clé pour la mobilité.

Pour atteindre l'objectif fixé en 2014 avec la Ville de Paris de création de 2000 logements d'ici 2024, dont au moins 50% de logements sociaux, la RATP a lancé la valorisation de huit sites¹ notamment occupés par des centres-bus ou des ateliers de réparation du métro. Elle accompagne par ailleurs des communes comme Saint-Ouen dans l'aménagement de l'ancien quartier industriel des Docks, à l'occasion de l'extension de la ligne 14.

¹ Huit sites, dans six arrondissements, ont déjà été identifiés : le centre bus du boulevard Jourdan (14e), les ateliers ferrés de Vaugirard (15e), Italie (13e) et de Saint-Fargeau (20e), un centre de maintenance à la Porte de la Villette (19e) ainsi que les sites occupés par le comité d'entreprise à la Porte de Choisy (13e) et rue du Docteur Arnold Netter (12e), et enfin le centre bus de Croix-Nivert en relation avec le Stif.

Soucieuse de l'insertion urbaine de ses projets immobiliers dans la ville, la RATP organise systématiquement des concours d'architecture qui réunissent les élus et leurs collaborateurs, des architectes extérieurs invités, des experts et ses propres équipes.

Au travers de plans, vidéos, maquettes et mises en perspectives, l'exposition au Pavillon de l'Arsenal présente les 4 consultations qui portaient sur la transformation ou la création des sites de Place d'Italie (ateliers métro ligne 6), Vaugirard (atelier métro ligne 12), la Villette (centre de maintenance) et Saint-Ouen (ateliers métro ligne 14).

SERVICE DE PRESSE RATP

T.01 58 78 37 37

www.ratp.fr – servicedepresse@ratp.fr

www.twitter.com/GroupeRATP

www.facebook.com/RATPofficiel
